

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj: 6 St-280/12**

**Dužnik: MARKTRADE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 43a**

**OIB: 79618824098**

### **I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom izvještajnom razdoblju provoden je postupak unovčenja preostale nekretnine stečajnog dužnika tj. proizvodno poslovni objekt u Varaždinu, ul. Pavleka Miškine 43. Naime, nakon što su prva i druga elektronička javna dražba ostale bezuspješne od strane Fine provedena je i treća javna dražba koja je završila 04.11.2020.g. s valjanim ponudama. Najveću ponudu istaknula je tvrtka TERRA FIRMA d.d., Zagreb, u iznosu od 710.336,52 kn.

Rješenje o dosudi broj 6 St-280/2012-58 od 21.01.2021.g., postalo je pravomoćno na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj 61 Pž-1903/2021-2 od 28.04.2021.g..

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac je uplatio preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 636.269,22 kn te su se time stekli uvjeti za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca, te predaju kupljene nekretnine u njegov posjed.

Uknjižba prava vlasništva izvršena je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, a primopredaja posjeda između kupca TERRA FIRMA d.d., Zagreb i stečajnog upravitelja izvršena je 25.08.2021.g..

Kod primopredaje posjeda sačinjen je i primopredajni zapisnik koji se prilaže uz ovo izvješće.

**S obzirom na naprijed navedeno predlažem sudu da zakaže ročište radi diobe ostvarene kupoprodajne cijene.**

Ovim unovčenjem unovčena je cjelokupna stečajna masa te će provedbom diobe kupovnine biti ispunjeni uvjeti za pristupanje završnoj diobi te održavanju završnog ročišta i zaključenju ovog stečajnog postupka.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon što su na stečajni žiro-račun uplaćena novčana sredstva u vezi unovčenja nekretnine u ovršnom postupku, nije bilo većih izdataka te su i nadalje na stečajnom žiro-računu novčana sredstva u iznosu od cca. 40.000,00 kn i ista za sada nisu korištena ali će biti namijenjena za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju provesti će se ročište za diobu, donijeti rješenje o namirenju te provesti sama dioba.

Nakon što ova dioba bude provedena biti će ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 01.listopada 2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.